

**EL C. JOSÉ NATIVIDAD GONZÁLEZ PARÁS,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO  
LEÓN, A TODOS SUS HABITANTES HAGO  
SABER:**

**Que el H. Congreso del Estado ha tenido a bien  
decretar lo que sigue:**

**DECRETO**

Núm..... 311

**Artículo Único.-** Con fundamento en los Artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 7º y 20 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo de los nuevos fraccionamientos e inconformidades, propuestos por el R. Ayuntamiento de Guadalupe, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

**I. NUEVOS FRACCIONAMIENTOS**

REGION	CATEGORIA	NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO	VALOR APROBADO
6	2A	FRACC. JARDINES DE ANDALUCIA 4º SECT. 1ERA. ETAPA SECC. C	\$1,500.00
6	2A	FRACC. JARDINES DE ANDALUCIA 4º SECT. 1ERA. ETAPA SECC. D	\$1,500.00
4	2A	REGIMEN EN COND. HORIZONTAL CENTRAL DE ABASTOS AREA PRIVADA	\$2,500.00
		AREA COMUN	\$1,250.00
31	2A	FRACC. GALERIAS DE CAMINO REAL 2º SECTOR	\$1,000.00
56	3A	FRACC. PRADERAS DE LA SILLA 2º SECTOR	\$1,000.00
9	2A	FRACC. PRIVADA PURISIMA	\$1,800.00
55	3A	FRACC. RINCON DE LA HACIENDA 2o. SECTOR CASA HABITACION	\$800.00
		AREA COMERCIAL	\$1,000.00

52	1A	FRACC. MIRADOR DE LA SILLA 3ER. SECT. 3ER. ETAPA	\$2,000.00
55	3A	FRACC. LAS SABINAS	\$400.00
6	3A	FRACC. VILLA ALEGRE	\$450.00
6	2A	FRACC. JARDINES DE ANDALUCIA 4o. SECTOR 2DA. ETAPA	\$1,800.00
6	2A	FRACC. PEDREGAL DE GUADALUPE 2DO. SECTOR	\$1,300.00
55	3A	FRACC. LIBERTADORES DE AMERICA 1o. SECTOR	\$120.00
24	2A	FRACC. PRIVADA SAN CARLOS	\$1,000.00
57	3a	FRACC. NUEVO MILENIO	\$120.00

## II. INCONFORMIDADES

EXPEDIENTE	COLONIAS	VALOR POR M <sup>2</sup>
47-066-001	CAMINO A SAN MIGUEL	\$200.00
43-169-001	CONTRY LA ESCONDIDA	\$330.00

## TRANSITORIOS

**Artículo Primero.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2006.

**Artículo Segundo.-** Con fundamento en el Artículo 124 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso, envíese al Ejecutivo para su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los catorce días del mes de diciembre de 2005. PRESIDENTE: DIP. DANIEL TORRES CANTÚ; DIP. SECRETARIA: CARLA PAOLA LLARENA MENARD; DIP. SECRETARIO: RICARDO CORTÉS CAMARILLO.- **Rúbricas.-**

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León, en Monterrey, su Capital, a los 28 días del mes de diciembre del año 2005.

**EL C. SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
Y ENCARGADO DEL DESPACHO DEL TITULAR DEL PODER  
EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

**Rúbrica**

**ROGELIO CERDA PÉREZ**

**EL C. SECRETARIO DE FINANZAS Y  
TESORERO GENERAL DEL ESTADO**

**Rúbrica**

**RUBÉN EDUARDO MARTÍNEZ DONDÉ**