



GOBIERNO MUNICIPAL DE GUADALUPE, N.L.
SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS PÚBLICAS
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL
2007-2008



DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

OBJETIVO ESPECÍFICO: 3.- Fortalecer los instrumentos de planeación y administración urbanas, así como su aplicación con un sentido explícito de protección al medio ambiente. Ampliar y mejorar la infraestructura y equipamiento del municipio, de tal forma que un mejor desarrollo urbano se convierta en promotor del desarrollo municipal.

Líneas de Acción, Programas y actividades a realizar	Inversión y/o Costo Estimado	Personal Requerido	Fecha Programada		Meta Mensual												Meta esperadas		Responsable	
			Inicio	Término	Nov 07	Dic 07	Ene 08	Feb 08	Mzo 08	Abr 08	May 08	Jun 08	Jul 08	Ago 08	Sept 08	Oct 08	Anual			
3.1 Adecuar la estructura administrativa de las áreas de desarrollo urbano y de obras públicas para asegurar una gestión más eficiente y autónoma de ambas áreas																				Arq. César Flores Garza
3.1.1 Consulta interna y pública para la aprobación de los reglamentos de desarrollo urbano y permisos de construcción	\$3,400.00	2 Coordinadores, una secretaria y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008														100%	Asegurar una gestión eficiente en las áreas de Desarrollo Urbano	Arq. César Flores Garza
3.2 Consensuar con los municipios aledaños las obras de interconexión municipal y estrechar la coordinación con las instancias estatales relacionadas con el desarrollo urbano del Área Metropolitana de Monterrey, a fin de ordenar el crecimiento urbano de Guadalupe en forma armónica con el de los municipios vecinos, en el marco del Plan Metropolitano.																				
3.2.1 Integración de la información municipal al Atlas de Peligros Naturales y Riesgos para el Área Metropolitana	Recursos propios	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008														100%	La constante coordinación con las instancias estatales relacionadas con el Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Monterrey.	Arq. César Flores Garza
3.2.2 Reactivación del programa de definición de los Límites Municipales	Recursos propios	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008														100%	Ordenar el crecimiento urbano de Guadalupe en forma armónica con el de los municipios vecinos.	Arq. César Flores Garza
3.4 Elaborar un Plan Parcial del Centro Histórico del municipio, considerando las propuestas existentes acerca del rescate de la zona.																				
3.4.1 Proyectos específicos del Casco Histórico	\$3,500.00	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008														100%	Recuperar la imagen de Casco Histórico	Arq. César Flores Garza
a) Elaboración de un catálogo de monumentos de la zona																		100%		
b) Análisis y propuestas para corazones de manzana																		100%		
c) Zonificación del casco histórico																		100%		
3.8 Reforzar la aplicación de los instrumentos de planeación y administración urbanas y las acciones de supervisión. En particular, adoptar medidas para impedir que se formen asentamientos más allá de los límites establecidos.																				
3.8.1 Actualización del Plan de Desarrollo Urbano Municipal	Recursos propios	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008														100%	Reforzar la aplicación de los instrumentos de planeación y administración urbanas y las acciones de supervisión.	Arq. César Flores Garza

3.8.2 Proyecto de elaborar la base de datos municipal con información estadística de desarrollo urbano (Observatorio Urbano)	Recursos propios	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008													100%	Reforzar la aplicación de los instrumentos de planeación y administración urbanas y las acciones de supervisión.	Arq. César Flores Garza	
3.13 Difundir ampliamente los instrumentos de planeación urbana.																				
3.13.1 Difusión del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Guadalupe 2005-2025	Recursos propios	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008														100%		
Otros Programas																				
a) Reutilización de taludes del Forum con diseños navideños			01/11/2007	01/12/2007	50%	50%												100%	Mejorar la imagen urbana de Guadalupe	
b) Colaboración en proyectos especiales con la Agencia para la Planeación del Desarrollo Urbano del estado de N. L.	Recursos propios	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	Definido por la Agencia															100%	La constante coordinación con las instancias estatales relacionadas con el Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Monterrey.	Arq. César Flores Garza
c) Proyecto de monumentos de todo Guadalupe	Recursos propios	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008														100%	Lograr la ubicación de los monumentos en Guadalupe	Arq. César Flores Garza
d) Programa Más chula Guadalupe	Recursos propios	2 Coordinadores, un jefe de departamento y 2 Dibujantes	01/11/2007	31/10/2008														100%	Mejorar la imagen urbana de Guadalupe	Arq. César Flores Garza

ARQ. CESAR J. FLORES GARZA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA.
ELABORÓ

ING. MARCELO VILLANUEVA FRANCO
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
APROBÓ

CONTADOR FRANCISCO GARZA GARZA
SECRETARIO DE CONTRALORÍA Y DESARROLLO
ADMINISTRATIVO
V. B.

LIC. MARÍA CRISTINA DÍAZ SALAZAR
C. PRESIDENTA MUNICIPAL.
AUTORIZÓ

