



GOBIERNO MUNICIPAL DE GUADALUPE, N.L.
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2010-2011



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIÓN

EJE RECTOR: CRECIMIENTO ECONÓMICO Y SUSTENTABLE, GOBIERNO EFICIENTE

OBJETIVO: 10. INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO - 11. CRECIMIENTO ORDENADO Y CON SUSTENTABILIDAD - 17.SIMPLIFICACIÓN DE TRAMITES PARA USUARIOS DE SERVICIOS MUNICIPALES.

Líneas de Acción, Programas y actividades a realizar	AVANCE MENSUAL 2010-2011												Acumulado	Meta Anual	Unidad de Medida	% de Avance	
	NOV	DIC	ENE	Feb	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ágo	Sept	Oct					
10.4 Implementar un programa de recarpeteo y pavimentación en calles y avenidas																	
10.4.1 Verificación de la calidad de los pavimentos en los nuevos desarrollos.	0	3	3	3	5	2	3	4	2	4	4	10	43	55	Verificaciones	78.18	
11.3 Regularización de predios y escrituración de los mismos en coordinación con Fomerrey																	
11.3.1 Autorización de la Regularización de la propiedad para su incorporación al Desarrollo Urbano.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	4	Autorizaciones	25.00	
11.3.2 Monitoreo para evitar asentamientos irregulares en el monumento natural "Cerro de la Silla"	0	0	1	1	0	1	1	1	1	2	2	1	11	11	Monitoreos	100.00	
11.3.3 Juicios Administrativos para ejecución de Fianzas Vencidas	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	4	5	Juicios	80.00	
17. Simplificación de trámites para usuarios de servicios municipales.																	
17.1 Autorizaciones de Nuevos Desarrollos	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	3	6	Autorizaciones	50.00	
17.2 Recepción de obras de urbanización en fraccionamientos previamente autorizados	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	3	5	Obras	60.00	
17.3 Autorizaciones de licencias de construcción de vivienda unifamiliar mediante convenios de inicio de obra	0	22	0	190	0	0	0	114	0	0	579	0	905	550	Autorizaciones	164.55	
18. Cooperación con los diferentes niveles de gobierno para un mejor trabajo institucional.																	
18.1 Levantamientos Topográficos en las áreas municipales de los fraccionamientos en proceso de recepción municipal en apoyo a la Dirección de Patrimonio.	0	2	2	2	2	1	4	2	2	2	10	1	30	33	Levantamientos	90.91	



GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2010-2011



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

EJE RECTOR: ESTADO DE DERECHO, DESARROLLO Y ASISTENCIA SOCIAL

OBJETIVO: 4. Fortalecimiento de la Cultura de la Legalidad. 6. Participación Ciudadana y Desarrollo Comunitario. 8. Apoyo a Grupos Vulnerables

Líneas de Acción, Programas y Actividades a realizar	AVANCE MENSUAL 2010-2011												Acumulado	Meta Anual	Unidad de Medida	% de Avance	
	Nov	Dic	Ene	Feb	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct					
4.1 Revisión y modificación de reglamentos que procuren la calidad de vida de los guadalupenses																	
4.1.1 Participación y observaciones al reglamento de zonificación y usos de suelo	0	2	5	0	0	0	5	10	10	10	15	15	72	100	%	72.00	
4.1.2 Participación en las modificaciones y observaciones al reglamento de permisos de construcción	0	2	5	0	0	0	5	10	10	10	15	15	72	100	%	72.00	
4.1.3 Participación en la revisión y modificación al Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cd. Guadalupe, N. L., 2005-2025	0	2	5	10	15	15	15	15	10	10	3	0	100	100	%	100.00	
4.1.4 Estudio de Densificación Urbana, para la correcta aplicación de los coeficientes del C.A.S., C.O.S., C.U.S., de corredores urbanos y usos mixtos.	0	2	10	10	15	15	15	15	10	8	-	-	100	100	%	100.00	
4.1.5 Participación en la revisión y modificación a la Ley Ambiental del Estado de N. L.	0	3	0	10	10	10	10	10	0	0	0	0	53	100	%	53.00	
4.1.6 Reuniones con la Secretaría de Desarrollo Sustentable, como co-autores del Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2021 y el Plan Metropolitano 2030, así como con Protección Civil Municipal para revisión de leyes y reglamentos.	0	0	5	5	15	10	10	15	10	10	10	10	100	100	%	100.00	
6.4 Garantizar la óptima operación de los Consejos Consultivos Ciudadanos de Seguridad, Desarrollo Social y de la Educación																	
6.4.1 Óptima integración del Consejo Consultivo de Desarrollo Urbano	0	5	2	0	0	0	0	0	0	8	10	0	25	100	%	25.00	
6.4.2 Retomar la propuesta conjunta para determinar con claridad los límites geográficos con los municipios vecinos, en base a un cabildeo técnico-político.	0	50	10	10	10	15	0	5	-	-	-	-	100	100	%	100.00	
8.3.2 Acceso en las áreas públicas del municipio para personas con capacidades diferentes e impulsar el reglamento que regule esta materia																	
8.3.2.1 Verificación y vigilancia de proyectos para la aplicación correcta del Plan de Desarrollo Urbano	0	5	3	5	5	10	15	7	10	10	15	15	100	100	%	100.00	



GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2010-2011



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA
EJE RECTOR: CRECIMIENTO ECONÓMICO Y SUSTENTABLE
OBJETIVO: 10. INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Líneas de Acción, Programas y Actividades a realizar	AVANCE MENSUAL 2010-2011												Acumulado	Meta Anual	Unidad de Medida	% de Avance
	Nov	Dic	Ene	Feb	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct				
10.1 Inversión en proyectos estratégicos de infraestructura																
10.1.6 Verificación de los proyectos para la correcta aplicación del Plan Municipal de Desarrollo en las ampliaciones y adecuaciones viales de las avenidas Ruíz Cortines, México, Morones Prieto y Eloy Cavazos	0	2	2	5	5	10	10	6	5	5	10	10	70	100	%	70.00
10.1.7 Elaboraremos y ejecutaremos la primera acción del proyecto de rescate y revitalización del Centro de Guadalupe, iniciando con la regularización de banquetas frente a la plaza principal.	0	2	5	5	5	5	2	5	0	10	11	0	50	100	%	50.00
10.1.8 Elaboraremos y ejecutaremos el proyecto del Patrimonio Cultural y Arquitectónico, en base a un catálogo de sitios y monumentos históricos.	0	5	5	5	5	5	5	5	0	0	0	0	35	100	%	35.00
10.1.9 Estudios preliminares para elaborar el anteproyecto de un Centro Cívico, Administrativo y Cultural.	0	2	5	2	2	2	2	5	0	5	0	0	25	100	%	25.00
10.1.10 Acondicionamiento y reforestación de plazas y espacios abiertos y rehabilitación de barrios, siendo las siguientes: Cerro de la Silla, Tamaulipas, Zertuche, Crispín Treviño, Niños Héroes, Nuevo León, Villa de San Miguel, Vivienda Popular, Evolución, La Joyita y Sabinas. (Programa Vivienda Digna).	0	2	5	10	15	15	15	10	10	8	5	5	100	100	%	100.00
10.2 Proyecto integral de parques: Talavera y La Luz																
10.2.1 Anteproyecto de la integración de los Parques Pipo, Tolteca, Ciudad Despierta y Ecológico La Silla.	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	100	%	7.00
15.1 Fortalecimiento de la transparencia mediante la simplificación de trámites y publicación de la información a través del portal de Internet																
15.1.1 Publicación de las modificaciones y observaciones de los reglamentos de zonificación y construcción	0	2	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	5	100	%	5.00
15.1.2 Programa de la segunda etapa del SARE y su correcta aplicación.	0	2	5	10	10	10	0	0	20	15	20	8	100	100	%	100.00



GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
 PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2010-2011



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA
 EJE RECTOR: CRECIMIENTO ECONÓMICO Y SUSTENTABLE
 OBJETIVO: 11 CRECIMIENTO ORDENADO Y CON SUSTENTABILIDAD

Líneas de Acción, Programas y actividades a realizar	AVANCE MENSUAL 2010-2011												Acumulado	Meta Anual	Unidad de Medida	% de Avance	
	Nov	Dic	Ene	Feb	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct					
11.2 IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS PARA LA PROTECCION DEL AMBIENTE																	
11.2.1 Programa de Certificación de Negocios Amigables con el Ambiente	0	0	0	20	20	20	20	0	0	2	0	0	82	80	Negocios Visitados e Inventariados	102.50	
11.2.2 inventario Dasonómico de la Zona Centro del Municipio	0	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	80	80	Manzanas Inventariadas	100.00	
11.2.3 Talas y Podas Sanas	0	750	1,324	685	175	100	0	0	90	50	75	150	3,399	1,700	Avisos Informativos	199.94	
11.2.4 Programa de Reforestación "Cuidemos el Planeta Adopta un Árbol" En Áreas Verdes y Escuelas	100	100	100	100	27	100	150	87	113	100	100	100	98	100	% Solicitudes Atendidas	98.00	



GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
 PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2010-2011



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA
 EJE RECTOR: SERVICIOS PUBLICOS DE CALIDAD
 OBJETIVO: 14 POR UN GUADALUPE MAS LIMPIO Y CON CULTURA AMBEINTAL

Lineas de Acción, Programas y actividades a realizar	AVANCE MENSUAL 2010-2011												Acumulado	Meta Anual	Unidad de Medida	% de Avance	
	Nov	Dic	Ene	Feb	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct					
14. POR UN GUADALUPE MAS LIMPIO Y CON CULTURA AMBIENTAL																	
14.1 Conferencias ambientales en Escuelas y en el Centro de Educación Ambiental	20	13	2	4	67	17	22	46	20	2	24	50	287	120	Conferencias	239.17	
14.2 Programa de Reciclaje de Pilas: Difusión del programa mediante conferencias y/o entrega de trípticos y recorridos a puntos de acopio	0	0	3	1	0	1	1	3	1	1	0	0	11	10	Conferencias	110.00	
14.3 Programa Electrolimpia Gpe.: Difusión mediante la entrega de trípticos y pláticas de concientización del Reciclaje de Electrodomesticos y electrónicos, así como su acopio y envío a reciclaje	150	800	600	200	0	0	50	0	0	0	0	0	1,800	1000	Trípticos	180.00	
14.4 Caravana Ambiental	0	0	0	0	0	2	2	0	12	0	0	0	16	6	Eventos	266.67	
14.5 Escuela Verde	0	0	5	15	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	Escuelas Visitadas	100.00	