



GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2011-2012



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCION DE PLANEACION URBANA

EJE RECTOR: CRECIMIENTO ECONOMICO SUSTENTABLE PARA UN GOBIERNO EFICIENTE

OBJETIVO: INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO DE UN CRECIMIENTO ORDENADO Y CON SUSTENTABILIDAD

Líneas de Acción, Programas y actividades a realizar	Avance Mensual												Acumulado	Meta Anual	Unidad de Medida	% de Avance	
	Nov2011	Dic2011	Ene 2012	Feb 2012	Mzo 2012	Abr 2012	May 2012	Jun 2012	Jul 2012	Ago 2012	Sept 2012	Oct 2012					
4.1 Revisión y modificación de reglamentos que procuren la calidad de vida de los guadalupenses																	
4.1.1 Participación y observaciones al reglamento de zonificación y usos de suelo	2%	2%	15%	10%	15%	15%	10%	10%	5%	5%	5%	6%	100%	100	%	94%	
4.1.2 Participación en las modificaciones y observaciones al reglamento de permisos de construcción	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%	
4.1.3 Participación en la revisión y modificación al Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cd. Guadalupe, N. L. 2005-2025	5%	2%	10%	10%	15%	10%	15%	10%	5%	5%	5%	8%	100%	100	%	92%	
4.1.4 Estudio de Densificación Urbana, para la correcta aplicación de los coeficientes del C.A.S., C.O.S., C.U.S., de corredores urbanos y usos mixtos.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%	
4.1.5 Participación en la revisión y modificación a la Ley Ambiental del Estado de N. L.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%	
4.1.6 Reuniones con la Secretaría de Desarrollo Sustentable, como co-autores del Plan Estatal de Desarrollo Urbano 2021 y el Plan Metropolitano 2030, así como con Protección Civil Municipal para revisión de leyes y reglamentos.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%	
6.4 Garantizar la óptima operación de los Consejos Consultivos Ciudadanos de Seguridad, Desarrollo social y de la Educación																	
6.4.1 Óptima integración del Consejo Consultivo de Desarrollo Urbano	0%	0%	20%	15%	20%	15%	10%	5%	5%	3%	3%	4%	100%	100	%	96%	
6.4.2 Retomar la propuesta conjunta para determinar con claridad los límites geográficos con los municipios vecinos, en base a un cabildeo técnico-político.	5%	2%	10%	10%	15%	10%	15%	10%	5%	5%	5%	8%	100%	100	%	92%	
8.3.2 Acceso en las áreas públicas del municipio para personas con capacidades diferentes e impulsar el reglamento que regule esta materia																	
8.3.2.1 Verificación y vigilancia de proyectos para la aplicación correcta del Plan de Desarrollo Urbano	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%	
10.1 Inversión en proyectos estratégicos de infraestructura																	
10.1.6 Verificación de los proyectos para la correcta aplicación del Plan Municipal de Desarrollo en las ampliaciones y adecuaciones viales de las avenidas Ruíz Cortines, México, Morones Prieto y Eloy Cavazos	1%	1%	10%	10%	15%	15%	15%	10%	5%	5%	5%	8%	100%	100	%	92%	

10.1.7 Elaboraremos y ejecutaremos la primera acción del proyecto de rescate y revitalización del Centro de Guadalupe, iniciando con la regularización de banquetas frente a la plaza principal.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%
10.1.8 Elaboraremos y ejecutaremos el proyecto del Patrimonio Cultural Arquitectónico, en base a un catálogo de sitios y monumentos históricos.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%
10.1.9 Estudios preliminares para elaborar el Anteproyecto de un Centro Cívico, Administrativo y Cultural.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%
10.1.10 Acondicionamiento y reforestación de plazas y espacios abiertos y rehabilitación de barrios, siendo las siguientes: Cerro de la Silla, Tamaulipas, Zertuche, Crispín Treviño, Niños Héroes, Nuevo León, Villa de San Miguel, Vivienda Popular, Evolución, La Joyita y Sabinas. (Programa Vivienda Digna).	0%	0%	10%	15%	20%	10%	10%	10%	5%	8%	5%	7%	100%	100	%	93%	
15.1 Fortalecimiento de la transparencia mediante la simplificación de trámites y publicación de la información a través del portal de internet																	
15.1.1 Publicación de las modificaciones y observaciones de los reglamentos de zonificación y construcción	2%	2%	10%	15%	20%	10%	10%	10%	5%	6%	5%	5%	100%	100	%	95%	
15.1.2 Programa de la segunda etapa del SARE y su correcta aplicación.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0%	



GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2011-2012



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA: ECOLOGÍA

EJE RECTOR: CRECIMIENTO ECONÓMICO Y SU

OBJETIVO: 11 CRECIMIENTO ORDENADO Y CON SUSTENTABILIDAD

Líneas de Acción, Programas y actividades a realizar	AVANCE MENSUAL 2011-2012												ACUMULADO	Meta	UNIDAD DE MEDIDA	% DE AVANCE	
	Nov	Dic	Ene	Feb	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct		Anual			
11.2 IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS PARA LA PROTECCION DEL AMBIENTE																	
11.2.1 Programa de Certificación de Negocios Amigables con el Ambiente	0	0	20	20	20	20	0	0	0	0	0	0	80	80	NEGOCIOS	100%	
11.2.3 inventario Dasonómico de la Zona Centro del Municipio	0	0	10	12	12	12	10	13	10	10	8	0	97	97	MANZANAS	57.73%	
11.2.5 Talas y Podas Sanas	70	200	450	260	100	190	114	63	100	113	100	100	1.860	1'700	AVISOS	81.41%	
11.3 Programa de Reforestación "Cuidemos el Planeta Adopta un Árbol" En Áreas Verdes y Escuelas	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100	90%	% SOLICITUDES ATENDIDAS	100%	



GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2011-2012



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA: ECOLOGÍA

EJE RECTOR: SERVICIOS PUBLICOS DE CÁLIDA

OBJETIVO: 14 POR UN GUADALUPE MÁS LIMPIO Y CON CULTURA AMBIENTAL

Líneas de Acción, Programas y actividades a realizar	META MENSUAL 2011-2012												ACUMULADO	Meta	UNIDAD DE MEDIDA	% DE AVANCE	
	Nov	Dic	Ene	Feb	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct		Anual			
14. POR UN GUADALUPE MAS LIMPIO Y CON CULTURA AMBIENTAL																	
14.1 Conferencias ambientales	37	8	34	43	26	2	6	28	9	9	15	18	235	120	CONFERENCIAS	196%	
14.2 Programa de Reciclaje de Pilas	2	0	0	1	3	0	3	1	0	4	1	1	16	9	RECORRIDOS	178%	
14.3 Programa Electrolimpia Gpe	0	0	0	100	0	100	0	200	200	200	200	200	1200	1000	TRIPTICOS	120%	
14.4 Caravana Ambiental	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	6	EVENTOS	117%	
14.5 Escuela Verde	0	0	4	4	4	4	4	0	0	0	10	0	30	20	ESCUELAS	150%	



GOBIERNO MUNICIPAL DE GUADALUPE, N.L.
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2011-2012



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIÓN

EJE RECTOR: CRECIMIENTO ECONOMICO Y SUSTENTABLE, GOBIERNO EFICIENTE

OBJETIVO: INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO - CRECIMIENTO ORDENADO Y CON SUSTENTABILIDAD - SIMPLIFICACION DE TRAMITES PARA USUARIOS DE SERVICIOS MUNICIPALES

Líneas de Acción, Programas y actividades a realizar	Avance Mensual												Acumulado	Meta Anual	Unidad de Medida	% de Avance	
	nov-11	dic-11	ene-12	Feb 2012	Mzo 2012	Abr 2012	May 2012	Jun 2012	Jul 2012	Ago 2012	Sept 2012	Oct 2012					
10.4 Implementar un programa de recarpeteo y pavimentación en calles y avenidas																	
10.4.1 Verificación de la calidad de los pavimentos en los nuevos desarrollos.	3	4	8	8	4	4	4	3	3	4	3	N/D	48	55	inspecciones	87,27	
11.3 Regularización de predios y escrituración de los mismos en coordinación con Fomerrey																	
11.3.1 Autorización de la Regularización de la propiedad para su incorporación al Desarrollo Urbano.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N/D	0	2	colonias	0,00	
11.3.2 Monitoreo para evitar asentamientos irregulares en el monumento natural "Cerro de la Silla"	1	1	2	2	2	3	2	2	3	2	3	N/D	23	11	monitoreos	209,09	
11.3.3 Juicios Administrativos para ejecución de Fianzas Vencidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N/D	0	2	juicios	0,00	
17. Simplificación de trámites para usuarios de servicios municipales.																	
17.1 Autorizaciones de Nuevos Desarrollos	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	N/D	2	3	fraccionam.	66,67	
17.2 Recepción de obras de urbanización en fraccionamientos previamente autorizados	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	N/D	5	3	fraccionam.	166,67	
17.3 Autorizaciones de licencias de construcción de vivienda unifamiliar mediante convenios de inicio de obra	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	N/D	9	550	licencias	1,64	
18. Cooperación con los diferentes niveles de gobierno para un mejor trabajo institucional.																	
18.1 Levantamientos Topográficos en las áreas municipales de los fraccionamientos en proceso de recepción municipal en apoyo a la Dirección de Patrimonio.	3	1	1	1	2	1	1	4	1	3	1	N/D	19	25	levantamientos	76,00	



GOBIERNO MUNICIPAL 2009-2012
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS SOCIALES
 PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2011-2012



DEPENDENCIA: CENTRO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCION Y USOS DEL SUELO.

EJE RECTOR: ESTADO DE DERECHO, CRECIMIENTO ECONOMICO Y SUSTENTABLE, Y GOBIERNO EFICIENTE

OBJETIVO: FORTALECIMIENTO DE LA CULTURA DE LA LEGALIDAD, PROMOCION DE LA INVERSION Y GENERACION DE EMPLEO, TRANSPARENCIA Y RENDICION DE CUENTAS, ADMINISTRACION EFICIENTE DE LOS RECURSOS, SIMPLIFICACION DE TRAMITES PARA USUARIOS DE SERVICIOS MUNICIPALES, COOPERACION CON LOS DIFERENTES NIVELES DE GOBIERNO PARA UN MEJOR TRABAJO INSTITUCIONAL Y EVALUACION Y SEGUIMIENTO.

Líneas de Acción, Programas y actividades a realizar	Avance Mensual												Acumulado	Meta Anual	Unidad de Medida	% de Avance	
	nov-11	dic-11	ene-12	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	jun-12	jul-12	ago-12	sep-12	oct-12					
4.1 Creacion y Modificacion de reglamentos que procuren la calidad de vida de los guadalupenses.																	
4.1.1 Observaciones de la Homologacion del Reglamento de Permisos de Construccion.	0%	10%	50%	10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	100%	%	50	
4.1.2 Observaciones de la Homologacion del Reglamento de Zonificacion y Usos del Suelo.	0%	10%	50%										50%	100%	%	50	
9.3 Promocion de la inversion al facilitar el procediemietno y los tiempos de respuesta en a instalacion de nuevas empresas: Con la Ventanilla Unica.																	
9.3.1 Establecer en Modula una Ventanilla Unica para la atencion personalizada a Empresa y Micro Empresas.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100	%	0	
15.1 Fortalecimiento de la transparencia mediante la simplificacion de tramites y publicaciones																	
15.1.1 Actualizar la informacion dia a dia del status sobre los tramites de permisos de construccion	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100	%	100	
16.3 Mejoramiento de la gestion y los resultados de la administracion municipal con la finalidad de brindar un mejor servicio a nuestros usuarios.																	
16.3.1 Optima atencion en la elaboracion de miniplanos para los tramites de casa habitacion menores de 60 m2 de construccion. accionamientos, para personas de escasos recursos.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100	%	100	