

**CORPORATIVO  
DE SERVICIOS DE  
MONTERREY, S.A. DE C.V.**

MUNICIPIO DE GUADALUPE, NUEVO LEÓN

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE  
FONDOS POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO  
AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y DICTAMEN DE  
LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.

MUNICIPIO DE GUADALUPE, NUEVO LEÓN  
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2013

ÍNDICE

Dictamen de los auditores independientes	1
Estado de Origen y Aplicación de Fondos	2
Notas al Estado de Origen y Aplicación de Fondos	3



**CORPORATIVO  
DE SERVICIOS DE  
MONTERREY, S.A. DE C.V.**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al R. Ayuntamiento del Municipio  
de Guadalupe, Nuevo León

Hemos examinado el Estado de Origen y Aplicación de Fondos del Municipio de Guadalupe, Nuevo León, por el periodo comprendido del 1° de enero al 30 de junio de 2013. Dicho estado es responsabilidad de la Secretaría de Finanzas y Tesorería del Municipio. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo con base en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que el Estado Financiero no contiene errores importantes, la auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones del Estado Financiero; asimismo, incluye la evaluación de las reglas de contabilidad utilizadas y de presentación tomado en su conjunto. Consideramos que nuestro examen proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Como se indica en la Nota 2 al Estado de Origen y Aplicación de Fondos, es política del Municipio preparar su estado financiero sobre la base de reconocer los ingresos y egresos cuando se cobran o se pagan, respectivamente, y no cuando se devengan o realizan. Así mismo, Consecuentemente, el Estado de Origen y Aplicación de Fondos que se acompaña no pretende presentar los ingresos y egresos de conformidad con las Normas de Información Financiera.

En nuestra opinión, el Estado de Origen y Aplicación de Fondos antes mencionado presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, los ingresos y egresos del Municipio de Guadalupe, Nuevo León, por el periodo comprendido del 1° de enero al 30 de junio de 2013, de conformidad con las bases de contabilización indicadas en el párrafo anterior.

La información complementaria que aparece en el mencionado Estado de Origen y Aplicación de Fondos en la columna de presupuesto, no forma parte de nuestro examen, y se presenta sólo para fines comparativos.

Corporativo de Servicios de Monterrey, S.A. de C.V.

C.P. Nicolás González Villarreal  
Cédula Profesional 1942345

Monterrey, Nuevo León  
22 de Julio de 2013.

MUNICIPIO DE GUADALUPE, NUEVO LEÓN  
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2013  
(Importe en Pesos)

	Real	Presupuesto
INGRESOS (Nota 4)		
Impuestos	\$ 181,254,900	\$ 148,677,099
Derechos	27,974,528	23,817,553
Productos	15,959,620	13,885,647
Aprovechamientos	24,853,223	31,621,881
Participaciones	<u>279,518,383</u>	<u>289,327,584</u>
Total de Ingresos Propios	\$ <u>529,560,654</u>	\$ <u>507,329,764</u>
Fondos Federales	\$ 196,034,921	\$ 188,322,823
Otros ingresos	82,910,876	15,341,426
Financiamientos	-	<u>63,466,667</u>
Total de Ingresos	\$ <u>808,506,451</u>	\$ <u>774,460,680</u>
Existencias al iniciar el periodo:		
Caja, bancos e inversiones	\$ 149,106,920	
Fideicomisos	6,447,582	
Cuentas por cobrar (pagar), neto	( <u>133,898,078</u> )	
	\$ <u>21,656,424</u>	
Total de ingresos más existencia inicial	\$ <u>830,162,875</u>	
EGRESOS (Nota 5)		
Servicios públicos generales	\$ 187,853,711	\$ 147,525,295
Recreación, cultura y deporte	32,776,007	22,902,270
Fomento económico	14,525,743	14,084,853
Desarrollo urbano	3,370,628	3,309,859
Seguridad pública	143,660,075	126,333,052
Desarrollo social y salud	55,606,072	52,727,741
Previsión Social	90,113,242	88,696,073
Administración	<u>52,219,282</u>	<u>40,624,365</u>
Total de egresos de operación	\$ <u>580,124,760</u>	\$ <u>496,203,508</u>
Inversiones y obras publicas	115,783,823	6,947,220
Inversiones y gastos Ramo 33	5,554,935	-
Servicios de deuda pública	54,894,239	44,071,030
Otros egresos	<u>26,597,372</u>	-
Total de egresos	\$ <u>782,955,129</u>	\$ <u>547,221,758</u>
Existencias al finalizar el periodo		
Caja, Bancos e inversiones	\$ 141,741,395	
Fideicomiso	6,921,680	
Cuentas por cobrar(pagar), neto	( <u>101,455,329</u> )	
	<u>47,207,746</u>	
Total de egresos más existencia final	\$ <u>830,162,875</u>	

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero.

Lic. y C.P. César Garza Villarreal  
C. Presidente Municipal

C.P. Marcos Rodríguez Durán  
C. Secretario de Finanzas y  
Tesorero Municipal

Lic. Jorge Rangel Muñoz  
C. Síndico Primero

MUNICIPIO DE GUADALUPE, NUEVO LEON  
NOTAS AL ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2013  
(Importe en pesos)

NOTA 1.- ENTORNO LEGAL

El Municipio de Guadalupe, Nuevo León (Municipio) elabora su información financiera apegándose a las siguientes Leyes del Estado de Nuevo León:

- Orgánica de la Administración Pública Municipal
- De Hacienda para los Municipios
- De Ingresos de los Municipios
- Del órgano de fiscalización superior del Estado de Nuevo León

NOTA 2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

- a) El Municipio, prepara su información financiera sobre la base de efectivo cobrado o pagado, consecuentemente los ingresos y egresos se reconocen contablemente cuando se cobran o pagan y no cuando se devengan, de acuerdo a las prácticas de contabilidad aplicables a este tipo de Entidades gubernamentales.
- b) Las adquisiciones de bienes (Activo Fijo) se consideran egresos por el importe de las erogaciones en el ejercicio en que se efectúan.
- c) Las indemnizaciones, compensaciones de retiro y primas de antigüedad que tuviere que hacer el Municipio, en ciertos casos de despido o renuncia de su personal, así como las pensiones por jubilaciones que otorga el Municipio al personal que tiene derecho a recibirlas, se reconocen en el ejercicio en que se pagan.

NOTA 3.- PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS

El presupuesto de ingresos para el ejercicio 2013 asciende a \$1,413,618,202 y fue autorizado por el H. Congreso del Estado de Nuevo León y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León N° 163, el 31 de diciembre de 2012.

En sesión ordinaria del 19 de Diciembre de 2012, el R. Ayuntamiento aprobó el presupuesto de egresos, para el ejercicio 2013, el cual asciende a \$1,411,932,993 y fue publicado en el Periódico Oficial del Estado N° 159 del 21 de Diciembre de 2012.

NOTA 4.- INGRESOS

Los ingresos del 1° de Enero al 30 de Junio de 2013, se integra como sigue:

	Real	Presupuesto
Impuestos		
Predial	\$ 134,396,061	\$ 114,010,855
Adquisiciones de inmuebles	46,850,966	34,643,552
Diversión y espectáculos públicos	<u>7,873</u>	<u>22,692</u>
Total Impuestos	\$ <u>181,254,900</u>	\$ <u>148,677,099</u>
Derechos		
Construcciones y urbanizaciones	\$ 6,479,684	\$ 6,518,735
Plantas de transferencia	683,786	603,040
Cooperación de obras	3,822,141	2,970,395
Inscripciones y refrendos	8,155,289	7,260,099
Diversos derechos	<u>8,833,628</u>	<u>6,465,284</u>
Total de Derechos	\$ <u>27,974,528</u>	\$ <u>23,817,553</u>
Productos		
Arrend. y explot. de bienes	\$ 3,612,774	\$ 5,165,441
Enajenación de bienes	70,072	87,566
Desarrollo Integral de la Familia	812,714	930,910
Cruz Verde	1,767,401	2,162,683
Productos financieros	488,912	261,217
Diversos Productos	<u>9,207,747</u>	<u>5,277,830</u>
Total de Productos	\$ <u>15,959,620</u>	\$ <u>13,885,647</u>
Aprovechamientos		
Multas	\$ 18,809,357	\$ 26,879,463
Donativos	1,285,362	178,360
Recargos y gastos de ejecución	4,486,748	3,742,455
Daños a bienes municipales	<u>271,756</u>	<u>821,603</u>
Total de Aprovechamientos	\$ <u>24,853,223</u>	\$ <u>31,621,881</u>
Participaciones		
Fondo General de Coord. Fiscal	\$ 192,197,941	\$ 209,372,545
Tenencia o uso de vehículos	34,209,107	21,093,975
Fomento Municipal	24,323,177	25,545,174
Impuestos sobre automóviles nuevos	5,794,261	3,940,437
Impuesto especial sobre prod.y servicios	6,961,420	16,690,491
Fondo de fiscalización ramo 28	8,893,280	-
Recuperación de gasolina y diesel	<u>7,139,197</u>	<u>12,684,962</u>
Total Participaciones	\$ <u>279,518,383</u>	\$ <u>289,327,584</u>
Fondos Federales		
Fortalecimiento Municipal 2012	\$ 164,929,527	\$ 159,253,632
Infraestructura social 2012	23,352,222	20,971,054
Subsemun	7,753,172	8,088,688
Fondos de ejercicios anteriores	-	9,449
Total Fondos Federales	\$ <u>196,034,921</u>	\$ <u>188,322,823</u>
Otros ingresos		
Otros ingresos	82,910,876	8,571,081
Fondos descentralizados	-	6,770,345
Total de Otros ingresos	\$ <u>82,910,876</u>	\$ <u>15,341,426</u>

Continúa página siguiente

Continúa página anterior

	Real	Presupuesto
Financiamiento Recibido		
Financiamiento	<u>-</u>	<u>63,466,667</u>
Total de Financiamiento	<u>-</u>	<u>63,466,667</u>
Ingresos Totales	\$ <u>808,506,451</u>	\$ <u>774,460,680</u>

#### NOTA 5.- EGRESOS

Los Egresos del 1° de Enero al 30 de Junio de 2013, se integra como sigue:

	Real	Presupuesto
Servicios públicos generales		
Limpia	\$ 79,939,324	\$ 50,472,079
Alumbrado público	66,455,345	57,719,118
Imagen urbana	17,230,919	15,626,259
Mantenimiento de vías públicas	<u>24,228,123</u>	<u>23,707,839</u>
Total de servicios públicos generales	\$ <u>187,853,711</u>	\$ <u>147,525,295</u>
Recreación, cultura y deportes		
Educación, cultura y deportes	\$ 26,622,415	\$ 16,771,972
Recreación	<u>6,153,592</u>	<u>6,130,298</u>
Total, recreación, cultura y deportes	\$ <u>32,776,007</u>	\$ <u>22,902,270</u>
Fomento económico		
Desarrollo económico	\$ 3,998,823	\$ 3,970,404
Promoción	<u>10,526,920</u>	<u>10,114,449</u>
Total fomento económico	\$ <u>14,525,743</u>	\$ <u>14,084,853</u>
Desarrollo urbano		
Desarrollo urbano	\$ 2,964,002	\$ 2,909,591
Vialidad	<u>406,626</u>	<u>400,268</u>
Total Desarrollo urbano	\$ <u>3,370,628</u>	\$ <u>3,309,859</u>
Seguridad pública		
Seguridad pública y tránsito	\$ 135,708,549	\$ 119,749,179
Orden público	<u>7,951,526</u>	<u>6,583,873</u>
Total seguridad pública	\$ <u>143,660,075</u>	\$ <u>126,333,052</u>
Desarrollo social y salud		
Salud y asistencia social	\$ 8,117,357	\$ 7,989,748
Desarrollo Integral de la Familia	27,317,250	25,713,110
Atención al ciudadano	<u>20,171,465</u>	<u>19,024,883</u>
Total Desarrollo social y salud	\$ <u>55,606,072</u>	\$ <u>52,727,741</u>
Previsión social		
Prestaciones y gastos sindicales	\$ 59,268,001	\$ 57,880,895
Clínica médica	<u>30,845,241</u>	<u>30,815,178</u>
Total Previsión social	\$ <u>90,113,242</u>	\$ <u>88,696,073</u>

Continúa página siguiente

Continúa página anterior

Administración		
Administración pública	\$ 25,358,400	\$ 16,119,759
Administración hacendaria	15,508,547	14,674,459
Administración municipal	6,326,160	4,863,700
Contraloría	<u>5,026,175</u>	<u>4,966,447</u>
Total de Administración	\$ <u>52,219,282</u>	\$ <u>40,624,365</u>
Inversiones y obras públicas		
Obra pública (recursos propios)	\$ 110,767,664	\$ 6,947,220
Activo fijo	<u>5,016,159</u>	-
Total inversiones y obras publicas	\$ <u>115,783,823</u>	\$ <u>6,947,220</u>
Inversiones y Gastos Ramo 33		
Infraestructura social	\$ 380,520	\$ 2,141,241
Infraestructura social años ant.	( 307,687)	( 2,141,241)
SUBSEMUN	5,482,102	-
Fondo fort. mpal. años anteriores	\$ -	-
Total inversiones y gastos ramo 33	\$ <u>5,554,935</u>	\$ -
Servicio de deuda pública		
Obligaciones financieras	\$ 25,408,769	\$ 20,167,637
Gastos financieros	<u>29,485,470</u>	<u>23,903,393</u>
Total servicio de deuda pública	\$ <u>54,894,239</u>	\$ <u>44,071,030</u>
Otros egresos		
Otros egresos	\$ <u>26,597,372</u>	\$ -
Total Otros egresos	\$ <u>26,597,372</u>	\$ -
Egresos Totales	\$ <u>782,955,129</u>	\$ <u>547,221,758</u>

#### NOTA 6.- EXISTENCIAS AL FINALIZAR EL PERIODO

Las existencias al finalizar el periodo se integran como sigue:

Fondos fijos, bancos e inversiones temporales	\$ 141,741,395
Fideicomisos	6,921,680
Deudores diversos	5,708,158
Gastos por comprobar	1,134,160
Cuentas por cobrar	988,930
Acreedores diversos	(109,286,577)
	(101,455,329)
Total	\$ <u>47,207,746</u>

NOTA 7.- PARTICIPACIONES

El Municipio de Guadalupe, Nuevo León, recibe participaciones de la Federación a través del Estado, conforme a los términos de la Ley de Coordinación Fiscal y de acuerdo con la distribución indicada en el Artículo 3° de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León, para el año 2013, sobre el Fondo General de Participaciones, del impuesto sobre tenencia o uso de vehículos y el fondo asignable por el impuesto especial sobre producción y servicios a las bebidas alcohólicas, cerveza y tabacos, además de las participaciones por concepto de Control Vehicular

NOTA 8.- FONDO DE APORTACION FEDERAL (RAMO 33)

En cumplimiento con la Ley de Coordinación Fiscal, el Municipio recibe recursos de la Federación a través del Gobierno del Estado para constituir los Fondos de Fortalecimiento Municipal y de Infraestructura Social, dichos fondos deben de controlarse específicamente, identificado claramente su destino y no podrán gravarse ni afectarse en garantía.

NOTA 9.- CONTROL DE EGRESOS

La Administración Municipal ha establecido mecanismos que le permiten asegurarse, en forma razonable, del cumplimiento de las disposiciones normativas que al respecto se indican en el Reglamento de Adquisiciones, además de las Leyes Estatales y Federales que le son aplicables.

NOTA 10.- FINANCIAMIENTO

Las obligaciones pendientes de pago al 30 de Junio de 2013, se integran de la siguiente manera:

	Importe
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., reestructuración de los créditos 5038 y 5104 con esa misma institución crediticia, uno de los créditos fue originalmente autorizado para adecuaciones viales y el otro procedente de reestructura anterior, ambos créditos han quedado reestructurados en su conjunto; El actual crédito se pacto a una tasa de interés sobre saldos insolutos equivalentes a THIE mas 0.90 (cero punto noventa) puntos porcentuales, dichas tasa será revisable mensualmente, el vencimiento del crédito será en el año 2033.	\$ 157,034,087

Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., crédito autorizado hasta por la cantidad de \$ 87,000,000 para cubrir, incluido el Impuesto al Valor Agregado, la realización de diversas obras publicas productivas que recaen en los campos de atención del otorgante del crédito y que se encuentran contempladas en el Plan Municipal de Desarrollo del Municipio de Guadalupe, Nuevo León; dicho crédito causara una tasa de intereses sobre saldos equivalentes a THIE mas 0.90 (cero punto noventa) puntos porcentuales, dichas tasa será revisable mensualmente, el vencimiento del crédito será en el año 2033.	72,035,082
--	------------

Continúa página siguiente

Banca Afirme crédito autorizado por \$110,000,000 con vencimiento en Febrero del 2019, con una TIIE aplicada periódicamente de acuerdo a la última publicación del el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, se efectuó un pago por \$ 5,000,000 en febrero de 2010 y posteriormente se realizaran 8 pagos de \$11,660,000 y uno de \$11,720,000 en febrero de cada año hasta el 2019.

70,020,000

Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., crédito autorizado hasta por la cantidad de \$ 180,000,000 para cubrir, incluido el Impuesto al Valor Agregado, la realización de diversas obras publicas productivas que recaen en los campo de atención del otorgante del crédito y que se encuentran contempladas en el Plan Municipal de Desarrollo del Municipio de Guadalupe, Nuevo León; dicho crédito causara una tasa de interés sobre saldos insolutos equivalentes a TIIE mas 1.84 (uno punto ochenta y cuatro) puntos porcentuales, dichas tasa será revisable mensualmente, el vencimiento del crédito será en el año 2031.

En junio de 2011 se recibió un financiamiento de \$8,038,000 por banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., complemento del crédito autorizado de \$ 180,000,000.00.

159,142,921

Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., crédito autorizado hasta por la cantidad de \$ 150,000,000 para cubrir, incluido el Impuesto al Valor Agregado, el costo de inversiones públicas productivas que recaen en los campos de atención del otorgante del crédito particularmente en el Programa de Inversión del Municipio de Guadalupe, Nuevo León; dicho crédito causara una tasa de intereses sobre saldos insolutos equivalentes a TIIE mas 1.94 (uno punto noventa y cuatro) puntos porcentuales, dichas tasa será revisable mensualmente, el vencimiento del crédito será en el año 2036.

En mayo de 2012 se recibió financiamiento de \$500,000 por banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. como parte del crédito autorizado de \$150,000,000.

142,331,038

Banca Afirme crédito autorizado por \$ 61,106,661 para la inversión publica productiva, con vencimiento en febrero del 2019, con una TIIE aplicada periódicamente de acuerdo a la última publicación del Banco de México en el Diario Oficial de la Federación

61,106,661

Total \$ 661,669,789

El importe total es de acuerdo a lo registrado en contabilidad.

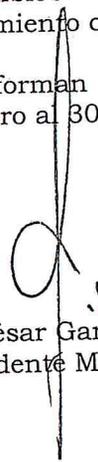
## NOTA 11.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

De acuerdo al Convenio de Reconocimiento de adeudo y pago del Municipio de Guadalupe, N.L., se tiene un adeudo por concepto de Agua y Drenaje, el cual está en proceso de cancelación.

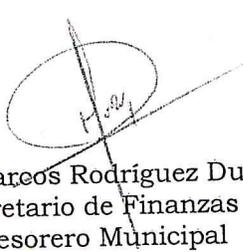
Los impuestos a que está obligado a retener el Municipio, están sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales federales correspondientes.

El Municipio de Guadalupe, Nuevo León se encuentra en proceso de la implementación de cambios en la contabilidad, presupuestos y sistemas de procesos, para dar cumplimiento con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Estas notas forman parte integrante del Estado Origen y Aplicación de Fondos, por el periodo del 1° de Enero al 30 de Junio de 2013.



Lic. y C.P. César Garza Villarreal  
C. Presidente Municipal



C.P. Marcos Rodríguez Durán  
Secretario de Finanzas y  
Tesorero Municipal



Lic. Jorge Rangel Muñoz  
Síndico Primero