

4.1 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y URBANA

Dentro de las actividades de bacheo, se rehabilitaron 99 mil 275 metros cuadrados, equivalentes a alrededor de 25 mil 651 baches en las avenidas principales y colonias. Se atendieron mil 154 reportes de delegaciones, SOS, periódicos, jueces auxiliares y ciudadanos. Se ha trabajado en la mayoría de las colonias del municipio, de las cuales algunas de ellas se han duplicado los trabajos, tomando en cuenta su ubicación con escurrimientos pluviales. En total se ha trabajado en la superficie asfáltica del municipio con aproximadamente 15 mil 461 toneladas de carpeta.

Para eficientizar el servicio de bacheo, se adquirió un nuevo producto de asfalto, que requiere menos mano de obra y equipo y a la vez disminuye tiempos. Se utiliza en los baches pequeños y sirve como prevención de baches mayores, trayendo beneficios en la optimización de los recursos a futuro. Por este concepto, se han rehabilitado mil 192 baches

Se llevó a cabo el Programa de Desazolve de Pluviales en época de lluvias, con el fin de prevenir desastres principalmente en áreas de inundación, dentro del cual se incluyeron canales, ríos, arroyos y rejillas pluviales. El programa comprende 21 puntos. Además se incluye 34 paquetes de alcantarillas para su desazolve. Beneficios: Alrededor de 62 colonias, equivalentes a 136 mil 552 vecinos.

En referencia al mantenimiento de plazas, se registran mil 397 acciones en las áreas municipales, debido a la problemática de vandalismo en la zona. Los mantenimientos que se realizan constan de varias actividades en las cuales sobresalen, la pintura de juegos infantiles, que suman alrededor de 6 mil 500 juegos; pintura de bancas, con aproximadamente 12 mil 641 piezas conservadas; así como mil 882 metros cuadrados de pintura en muros, donde se contrarresta la problemática de graffiti en las colonias, mejorando la imagen urbana y las áreas de

esparcimiento de los vecinos.

Además se ha llevado a cabo el programa de rehabilitación de plazas, el cual consiste en el mantenimiento y reparación de áreas municipales que carecen de infraestructura, o que cuentan con antecedentes de daños. En esta etapa se registran 89 áreas beneficiadas.

Se han limpiado y nivelado campos deportivos, escolares y calles en el municipio por dando un total de 2 millones 276 mil 269 metros cuadrados de superficie.



Entre las actividades correspondientes al área de mantenimiento urbano, destacan la pintura de cordón en avenidas principales y pintura de cordón en ochavos, de aproximadamente 223 mil 734 metros lineales trabajados; lavado de cordón en avenidas principales, con 250 mil 906 metros lineales; soldadura de juegos infantiles, con 640 piezas; fabricación e instalación de barandales de protección en pasos peatonales, con 112 metros lineales; pintura de láminas "parachoques", con 14 mil 732 metros lineales. Asimismo, se emprendió el Programa de Puentes Vehiculares, el cual consiste en el mantenimiento de la infraestructura de 18 puentes, reparaciones menores y pintura de barandales de puentes vehiculares, con 37 mil 723 metros lineales; limpieza de 3 mil 665 rejillas pluviales y la reparación de 140 rejillas pluviales, entre otras labores. La mayoría de estas actividades mejoran ampliamente la seguridad vial de las principales avenidas del municipio.

Se ha dado el suministro continuo de alrededor de 742 metros cúbicos de agua potable a más de 23 colonias irregulares por semana, dando un total de más de 24 mil 150 metros cúbicos suministrados de agua potable a lo que va de la Administración.

Cabe aclarar que además se ha suministrado 576 metros cúbicos a colonias que han presentado problemas de falta de suministro por parte de Agua y Drenaje.

Asimismo, para la realización de las actividades de la dirección, se llevan a cabo proyectos y estudios

para implementar programas en las distintas áreas; de los cuales se puede mencionar el estudio para el mantenimiento de rejillas pluviales, que consiste en la evaluación, clasificación, programación, mantenimiento y ejecución, con el fin de ofrecer a la ciudadanía una mayor seguridad vial.

4.2 ALUMBRADO PÚBLICO SUFICIENTE Y ADECUADO

Dentro del Programa de Ahorro de Energía Eléctrica en Alumbrado Público, se instalaron 649 equipos ahorradores, lo que ya está reduciendo el consumo en un 30 por ciento mensual.

La adquisición conlleva grandes ventajas: la inversión se está pagando por sí misma con el ahorro mensual y, a diferencia de la mayoría de los ayuntamientos que rentan estos equipos, en nuestro caso, serán parte del patrimonio municipal, con lo que el ahorro será permanente. En éste tercer año de administración fue de 18 millones 659 mil 426 pesos.

Dentro del programa de sustitución de cableado de cobre por aluminio, para abatir los robos del mismo y garantizar una mayor permanencia del sistema de luminarias, hemos cambiado 51 mil 491 metros de cable en colonias y avenidas.

Se instaló también el alumbrado alusivo a las fiestas patrias en el mes de agosto del 2009, con un total de 21 mil 500 focos.

Se instaló el alumbrado navideño el mes de noviembre del 2008 con 108 mil focos.

La Dirección de Alumbrado Público dio mantenimiento preventivo y correctivo a un total de 5 mil 956 luminarias y registros para mejorar su funcionamiento.

Se atendieron 15 mil 855 peticiones de la comunidad a la Dirección de Alumbrado, resolviendo en total un 99.80 por ciento de las mismas.



4.3 GUADALUPE LIMPIO

Recolección de basura doméstica:	191,407	tons.
Recolección de basura institucional:	9,009	tons.
Barrido por succión:	12,200	kms.
Basura recibida de carretoneros:	13,425	tons.
Recolección de animales muertos:	10,237	
Retiro de carteles publicitarios:	13,120	
Barrido manual:	17,595	kms.
Barrido mecánico:	1,550	kms.
Deshierbe de áreas municipales:	4'892,900	m2
Gran Total de Basura:	223,588	tons.

4.4 IMAGEN URBANA Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS VERDES

La Dirección de Imagen Urbana atiende directamente a todos nuestros ciudadanos como oficina de enlace, donde se reciben sus quejas, sugerencias y peticiones; así también por oficios o a través de medios electrónicos y de comunicación; dando como resultado en lo que va del año, 6 mil 200 reportes para su atención, mismos que de acuerdo a las políticas de gobierno, son atendidas en menos de 72 horas después de recibido el reporte.

Se ha trabajado intensamente para brindar mantenimiento, limpieza y conservación de los camellones de nuestras

avenidas. En este año se registran 3 millones 950 mil metros cuadrados de este esfuerzo. En nuestras plazas se dio mantenimiento a 12 millones 550 mil metros cuadrados.

Se intensificaron los trabajos de cajeteo de árboles y arbustos en plazas y avenidas, logrando realizar más de 110 mil cajetes.

Se trabajó fuertemente durante acontecimientos de intensos vientos y lluvias, colaborando con las direcciones de Protección Civil, Alumbrado, Limpia y Vías Públicas, en el retiro de producto vegetal, con un total de Un millón 732 mil 775 kilogramos recolectados. Así también se podaron y talaron 116 mil 370 árboles, ayudando a mantener despejadas las vialidades y coadyuvando en el mejoramiento de la luminosidad del alumbrado público y a la seguridad de nuestros ciudadanos.

Dentro del Programa de Reforestación se plantaron 2 mil 530 árboles principalmente en avenidas y plazas. Además logramos adornar nuestras avenidas con 160 mil plantas de flor y ornato.

Cabe mencionar que incorporamos tres sistemas de riego más por la avenida Morones Prieto, desde el puente Azteca, hasta el puente Lázaro Cárdenas.

Se atendieron más de 11 millones 122 mil 970 metros cuadrados de superficie de riego con nuestros sistemas establecidos en La Pastora, Lázaro Cárdenas, Miguel Alemán, Morones Prieto I, II, III y IV, Las Quintas, San Sebastián, además de otras áreas como Ámericas, Arteaga, San Rafael, Holiday Inn, camellón central de

Avenida Benito Juárez, laterales de Avenida Lázaro Cárdenas.

Durante el 2009 el vivero municipal produjo 285 mil plantas de flor. Además apoyamos a diversas dependencias municipales en arreglos de sus jardines; así también llevamos a cabo un programa de propagación por podas, logrando producir más de 20 mil plantas que representa un ahorro de más de 570 mil pesos. De igual manera, al hacer trabajos de limpieza en avenidas y jardinerías en general, logramos recuperar más de 10 mil 500 plantas, para un ahorro de más 260 mil pesos, teniendo como ahorro más de 830 mil pesos

Mención especial merece la reparación de tres trituradoras y la adquisición de otra, mismas que se ubicaron en un terreno municipal acondicionado para confinamiento de basura vegetal. Con esto, se logró eficientizar el espacio, lo que ha ayudado a prevenir incendios que se venían presentando.



4.5 CULTURA ECOLÓGICA Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES

En Guadalupe estamos convencidos de que si no frenamos el daño a nuestros recursos naturales, si no hacemos un uso racional de la energía, el agua, el aire y el suelo, será imposible alcanzar un crecimiento económico sostenible. Sólo conciliando el progreso económico con la preservación de la naturaleza, podremos aspirar a un desarrollo humano sustentable en el que todas y todos los guadalupenses puedan progresar sin comprometer el patrimonio de las generaciones futuras.

En este sentido, el cuidado de nuestro medio ambiente ha sido y seguirá siendo para Guadalupe, un tema fundamental.

A la fecha se han realizado diferentes programas tales como:

Tres cursos de capacitación de ordenamiento ecológico.

Programa "Multimedios - Zona Verde": Plantación de 2 mil árboles en escuelas. Además, se repartieron 400 trípticos de la mariposa monarca.

En el programa de recolección de pilas, se reunieron 78 mil 829 piezas.

Se plantaron 512 unidades, dentro del Programa de Plantación de Árboles en Áreas Verdes de Colonias, Casas y Escuelas. Además, se expidieron 320 certificados de adopción de árboles.

600 plantaciones de lantanas y asclepsias, así como 11 brigadas de limpieza.

Siete acciones de limpieza y conservación del Río La Silla, así como 50 recorridos de monitoreo, con 168 árboles plantados.

Nueve brigadas de saneamiento y restauración del Río La Silla, así como instalación de 397 árboles.

11 eventos de apoyo y ordenamiento ambiental.

Monitoreo de ruido a los principales eventos del municipio tales como expo feria, bailes, kermeses, etc.

A la fecha se han realizado cinco talleres: Implementación de Registro de Emisiones y Transporte Contaminantes; Calidad del Aire y sus Parámetros; Manejo del Costo por Servicios Ambientales e Hídricos, con CONAGUA y CONAFOR; Manejo de la Mariposa Monarca, con CONANP Y PROFAUNA; Formación del Atlas Municipal de Riesgo sobre Energía Eólica; Calentamiento Global.

Se ofrecieron 496 pláticas sobre temas ambientales, referente a: recursos naturales, calentamiento global, manejo de pilas, incendios forestales, separación de residuos, cuidado del agua, 18 manejo de la fauna silvestre, mariposa monarca y cómo plantar un árbol.

Ocho recorridos constantes y metódicos de vigilancias y control ambiental al Río la Silla y Santa Catarina.

Un curso formativo del personal del municipio sobre el manejo de flora y fauna nativa.

Elaboración de 100 nomenclaturas técnicas para identificación de árboles.

Apoyamos en la instalación del colector de partículas del aire así como para medir su calidad.

Certificación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Programa Manejo del Agua en el Municipio de Guadalupe .

GUARDIANES DEL MEDIO AMBIENTE

El programa busca concientizar a alumnos de primaria sobre el cuidado del medio ambiente. En Junio terminó la primera etapa del Programa para el 2009, participando 18 escuelas y 605 niños.





CIUDAD MODERNA Y BIEN COMUNICADA

V. CIUDAD MODERNA Y BIEN COMUNICADA

5.1 CIUDAD CON COBERTURA TOTAL EN INFRAESTRUCTURA PARA EL PROGRESO ECONÓMICO Y SOCIAL

El alma y corazón de Guadalupe está en su gente, en sus aguerridas mujeres, en sus promisorios niños y jóvenes, en sus esforzados y visionarios hombres.

Pero la musculatura de esta gran ciudad se materializa en su infraestructura urbana, en la obra física que permite a la sociedad trasladarse, desarrollarse personal y materialmente, progresar en forma integral.

La inversión en obra pública en el año 2009, año importante para la conclusión de los objetivos trazados al inicio de la presente administración, alcanza el orden de los 189 millones 151 mil 316.68 pesos contratados.

Este monto incluye las inversiones realizadas en los programas Fondo de Recursos Propios, Fondo por una Vida Digna, Fondo de Infraestructura Social Municipal, Fondo de Desarrollo Municipal, Fondo de Desarrollo Metropolitano, Programa de Rescate de Espacios Públicos, Programa Estatal de Inversión "Piso Firme y Techo Digno para el Adulto Mayor", Programa de Agua

Potable, Alcantarillado y Saneamiento en Zonas Urbanas (APAZU), además de los remanentes rescatados de los Fondos de Infraestructura Social Municipal 2007 y 2008, así como del Programa Por una Vida Digna 2008.

A CONTINUACIÓN SE DESGLOSA LA INVERSIÓN REALIZADA EN CORRESPONDENCIA CON EL FONDO QUE LA ORIGINA:

Fondo de Recursos Propios	\$10'567,272.48
Fondo Por una Vida Digna	\$15'015,734.68
Fondo de Infraestructura Social Municipal	\$29'448,895.14
Fondos de Desarrollo Municipal	\$37'869,344.00
Fondo Metropolitano	\$57'359,224.62
Programa de Rescate de Espacios Públicos	\$4'460,428.60
Programa Estatal de Inversión Piso Firme y Techo Digno para el Adulto Mayor	\$200,363.90
Programa de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento en Zonas Urbanas (APAZU)	\$23'129,707.98
Programa de Rehabilitación y Mantenimiento de los Espacios Educativos de Nivel Básico	\$2'268,871.77
Programa de Infraestructura Deportiva Municipal 2009	\$2'500,000.00
Remanente Fondo de Infraestructura Social Municipal 2007	\$976,392.02
Remanente Fondo de Infraestructura Social Municipal 2008	\$1'089,234.06
Remanente Programa Por Una Vida Digna 2008	\$1'089,234.06
Total	\$189'151,316.68

El espectro de obras en el tema es amplio, pero puede resumirse en las siguientes áreas de acción: infraestructura vial, infraestructura pluvial, edificación, señalamientos viales, adecuaciones viales, electrificación, proyectos y reforestación.

Ahora bien: En relación a las metas alcanzadas con la inversión mencionada con anterioridad, durante el presente año hemos logrado construir 143 mil 404 metros cuadrados de pavimento asfáltico, 8 mil 248.30 metros cuadrados de pavimento hidráulico, así como 6 mil 130 metros lineales de infraestructura en drenaje pluvial. Además se ha trabajado en 30 plazas públicas, dotándolas de banquetas, pintura en general, rampas para acceso a personas con capacidades especiales, bancas, juegos, luminarias, malla ciclónica para la protección de nuestros niños y jóvenes, canchas polivalentes, kioscos y palapas.

Es importante destacar que en ocho de estos espacios se construyeron pistas para patinetas conocidos como Skate Parks, los cuales han sido de una alta aceptación por parte de los jóvenes de nuestro municipio e inclusive de municipios vecinos, quienes se trasladan al nuestro por carecer de espacios similares en sus lugares de origen. Además de lo anterior, en las obras contratadas se habilitaron 62 mil metros lineales de señalamiento horizontal y se instalaron 6 mil 660 piezas de señalamiento vertical. Esto independientemente de las acciones realizadas a través de nuestra Dirección de Vialidad y que se verán más adelante.

APROBACIÓN Y GESTORÍA DE OBRAS

Como parte del Ejercicio 2009 de la obra pública, fueron revisadas y avaladas por el Consejo Municipal de Desarrollo Social un total de 25 zonas a ser beneficiadas con trabajos enmarcados en tres grandes rubros:

- Construcción de áreas recreativas y/o remozamiento de plazas, entre las que se cuentan las colonias Bosques de la Pastora, Valle Hermoso, Tamaulipas, Nuevo Almaguer, El Peñón, Jardines del Río, Miguel de la Madrid, Nuevo San Rafael, La Floresta, Lomas de San Miguel, Los Independientes, Hacienda La Silla, Jardines de San Rafael, Nueva Aurora, Adolfo Prieto, Polanco, Arboledas de Santa Cruz, Valle de San Rafael y 31 de Diciembre.
- Pavimentación y/o rehabilitación de calles en la mayoría de las colonias señaladas, además de las colonias Cerro Verde, Tres Caminos, Guadalupe Victoria, Campestre La Silla, Valle de los Encinos y Unidad Piloto.
- Construcción de anexos educativos en las escuelas primarias “Belisario Domínguez” de la colonia Villa Olímpica y “Luis Elizondo” de la colonia La Pastora.

Simultáneamente se avaló el ejercicio 2009 de los proyectos de obra por conducto de los municipios “Por

Una Vida Digna” por un monto de 15 millones 750 mil pesos para aplicarse en el alumbrado Público de la avenida “Maestro Israel Cavazos Garza” (antes avenida México) y en el sistema de riego y jardinerías de la calle Arteaga del Fraccionamiento Margarita.

En coordinación con el Consejo de Desarrollo Social del Estado, se aplican recursos del programa “HÁBITAT” por un total de 5 millones 109 mil 970 pesos para: La pavimentación de las calles Gorrión, de la calle 4, al límite sur del sector, y Francisco I. Madero, de Miguel de la Madrid, a Venustiano Carranza, en la colonia Unidad Piloto; la introducción de drenaje sanitario en varias calles de la misma colonia; así como la introducción de la red de agua potable en el Segundo Sector de la colonia Nuevo Almaguer. De igual manera mediante el Programa de Infraestructura Social Básica y con una inversión de 15 millones 139 mil 940 pesos, se trabaja en la construcción de la línea de alimentación de agua potable desde el tanque San Roque V, hacia el sector de la colonia Nuevo Almaguer, la introducción de la red y 475 tomas de agua potable en los sectores Lomas de San Roque y parte alta, más la construcción de la red y 226 descargas de drenaje sanitario en este mismo sector de la parte alta de la colonia Nuevo Almaguer. Asimismo con el programa “Todos En Tu Barrio” se invierten 2 millones 450 mil pesos en la pavimentación de la calle Álamo de la colonia Ampliación Nuevo México y en la calle Teresa Cuéllar en la colonia Atoyac de Álvarez.

Con un erogación de 4 millones 706 mil 467 pesos a través del programa “Rescate de Espacios Públicos” se construyeron las plazas 1 y 2 de El Realito, además de las etapas II y III de las áreas recreativas en la colonia

Tres Caminos, beneficiando con ello a amplios sectores de las colonias Atoyac de Álvarez, 25 de Noviembre y los diversos sectores de la propia colonia Tres Caminos.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Para garantizar la participación ciudadana en el seguimiento de la ejecución de las obras se han formado 141 comités ciudadanos distribuidos por todo el municipio, para vigilar la buena calidad y la correcta aplicación de los recursos, generándose a la fecha 172 actas de entrega recepción de obras ejecutadas y celebrando seis juntas ordinarias del Consejo Municipal de Desarrollo Social.



COMPLEJO VIAL “MAESTRO ISRAEL CAVAZOS GARZA” (PUENTE DEL TRABAJO)

Para la realización de las obras de construcción de ésta arteria se logró la cesión gratuita de 19 mil 802.34 metros cuadrados de terreno que sumados a los 74 mil metros cuadrados previamente cedidos, alcanzaron un total de 93 mil 802.34 metros cuadrados, con lo cual fue posible el desarrollo de los trabajos actualmente ejecutados, desde la colonia Dos Ríos hasta la avenida Adolfo Ruiz Cortines, en una longitud de 2 mil 900 metros y con un ancho promedio de 35 metros.

Por motivo de estas mismas obras se gestionó y se acordó por el H. Cabildo la desafectación de dos terrenos municipales en la colonia María Teresa, para ser subdivididos y en los cuales ha sido posible iniciar la reubicación de 13 familias que se encontraban en el trazo inmediato de la avenida, solicitándoles a los jefes de familia cambiar su trabajo de recolectores de basura para emplearse en otras actividades, a fin de disponer de un espacio habitacional para un mejor desarrollo de vida de ellos y de sus dependientes. Las evaluaciones sociales que se realizan determinarán y completarán el número de familias que podrán ser beneficiadas con el apoyo de estas desafectaciones.



5.2 DESARROLLO URBANO ORDENADO

El desarrollo urbano ordenado, tiene una relación directa con la inversión en obras de infraestructura, tanto en la perspectiva del incremento de la competitividad urbana y de la equidad,

como de la perspectiva de la sostenibilidad de las condiciones de vida de las personas residentes en el municipio de Guadalupe.

REGULACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

El Centro de Desarrollo Urbano y Ecología autorizó cinco fraccionamientos: Privada la Silla, Avante Residencial, Bosques del Rey Segundo Sector, Serena y el Quetzal. En este tema, constituye un hecho relevante que el promedio de área vendible de los lotes para vivienda unifamiliar oscila entre los 105 metros cuadrados y 128 metros cuadrados, rompiendo con esto, el estereotipo de los lotes promedio de 90 metros cuadrados, que en años anteriores se habían autorizado y que actualmente se contempla en la nueva Ley de Ordenamiento Territorial del Estado, siendo el municipio de Guadalupe, pionero en este aspecto, en beneficio de una mejor calidad de vida de los adquirientes de la vivienda.

Además se recibieron tres fraccionamientos: Pedregal de Oriente, Cerradas de la Silla y Dos Ríos XIV, con lo que se realizó su incorporación al municipio para brindarles los servicios públicos (alumbrado público, recolección de basura y vigilancia), beneficiando a 717 familias.

REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

Un Gobierno enfocado a la justicia social tiene entre sus compromisos la seguridad jurídica en la tenencia de la

tierra, con lo que, paralelamente, se fortalece entre los ciudadanos la cultura de la legalidad, regularizando los asentamientos humanos y fomentando la seguridad de las familias que habitan en zonas de riesgos.

Así, en este Tercer Año de Gobierno Municipal recibimos la documentación de la colonia Díaz Ordaz, 2 de Junio y Luis Donald Colosio, que consta de alrededor de 350 predios, en los que ya se encuentran en proyectos de escrituración.

En coordinación con Fomento Metropolitano de Monterrey (Fomerrey), se han entregado cerca de 350 escrituras como parte del programa permanente de escrituración; las familias beneficiadas pertenecen a las colonias Tres Caminos, Miguel de la Madrid, Valle Soleado, Las Sabinas, Valles del Sol y Libertadores de América.

De igual forma se gestionó ante Fomerrey más de 450 peticiones ciudadanas solicitando la asignación de un terreno y/o pie de casa, cumpliendo así con el compromiso contraído de ayudar a familias de escasos recursos y que carecen de una vivienda propia.

Igualmente, contamos con un Programa Permanente de Testamentos a Bajo Costo, beneficiando a más de 650 ciudadanos lo cual permite a las familias tener certeza y seguridad en su patrimonio.

Se ha gestionado para más de 330 familias, ante Notario Público, trámites de escrituración y protocolización de diversas propiedades, entre donaciones, traspasos, cesiones de derechos y otorgamiento de poderes, que por causas económicas no pueden costearse en un solo acto.

Dentro del programa de escrituración llevado en coordinación con Fomerrey, se han beneficiado a más de 530 familias mediante la aplicación de la tarifa única especial del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, lo cual ha cumplido un ahorro considerable a las familias.

Dentro de los resultados del convenio con Agua y Drenaje para la instalación del servicio, se han beneficiado a más de 400 familias de las colonias Nuevo Almaguer, Unidad Piloto, Nuevo San Rafael, Vaquerías, Miguel de la Madrid, Unión Modelo, Vicente Ferrer, Alianza de Taxistas, entre otras.

Asimismo, se han canalizado a la Defensoría de Oficio a más de 250 ciudadanos para trámites jurídicos diversos, como intestados y otorgamiento de escritura entre otros.

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

A la fecha se han otorgado 7 mil 615 permisos con un ingreso de 13 millones 192 mil 300 pesos entre los que se encuentra 2 mil 229 permisos de anuncios, mil 160 permisos de uso de suelo, 2 mil 420 permisos de construcción, 919 multas y amonestaciones, 120 planos entregados así como 767 permisos de casas en series.

- En diciembre de 2008 se realizaron modificaciones al Reglamento Municipal de Zonificación y Usos del Suelo, con la finalidad de establecer normas precisas a los giros establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano 2005-2025 del Municipio de Guadalupe.

- Igualmente en diciembre del 2008 se realizaron modificaciones al Reglamento de Anuncios, con la finalidad de que toda ciudad merece tener una buena imagen urbana ordenada, para ello es necesario regular la colocación de anuncios publicitarios en la vía pública y contar con una licencia que apruebe dicho anuncio.

- Se estableció un módulo de atención para la elaboración gratuita de planos y miniplanos en trámites de permisos de casa habitación, con la finalidad de ayudar económicamente a los ciudadanos de escasos recursos que radican en colonias de estrato social bajo.

El 29 de julio de 2009 el Centro de Desarrollo Urbano dio prueba de privilegiar la participación ciudadana, al retirar una antena de telefonía celular del Octavo Sector de Contry Sol. La acción fue reconocida por parte de los vecinos del sector, en desplegado publicado en un destacado medio de comunicación.

5.3 VIALIDAD MODERNA Y TRÁNSITO EFICIENTE

Las ciudades modernas miden su crecimiento en función de sus vialidades, porque en la medida que obtienen mayor desarrollo y bienestar, también aumentan sus bienes. Uno de éstos,



es el parque vehicular.

El permitir a los ciudadanos transitar en forma rápida y segura por nuestro municipio, depende no sólo de instalar y mantener modernas y adecuadas calles y avenidas,

sino también de que tan efectiva y oportunamente se realicen las adecuaciones viales que va demandando el crecimiento del parque vehicular.

REORDENAMIENTO VIAL

VIALIDAD.

Como parte de las acciones que se realizaron para mejorar nuestras vialidades, se describen a continuación los logros alcanzados en este rubro:

SEMAFORIZACIÓN.

- 575 acciones de mantenimiento a semáforos (cambio de focos, reparación de cortos, modificaciones a tiempos, etc.).
- SemafORIZACIÓN del cruce formado por la avenida Morones Prieto y Arteaga.
- Modernización y reordenamiento de los cruces formados por las avenidas Miguel Alemán y San Rafael, San Rafael y Lázaro Cárdenas, y la semafORIZACIÓN del cruce formado por la avenida San Rafael y Acueducto. Dicho reordenamiento consistió en eliminar movimientos del cruce de Miguel Alemán y San Rafael, y la construcción de un retorno a la altura de la Vía a Tampico, logrando con esto una disminución sustancial en las demoras de dichos cruces.
- Modernización de la semafORIZACIÓN del cruce formado por la avenida Maestro Israel Cavazos Garza, en su cruce con la calle Río Papaloapan, la cual consistió en la cancelación de fases de semáforo logrando dejarla a dos tiempos, en conjunto con la intersección de la avenida Maestro Israel Cavazos Garza, con el Camino a las Escobas.

- Modernización de cruce semafORIZADO formado por la avenida Maestro Israel Cavazos Garza y Ruiz Cortines, la cual consistió en la sustitución de semáforos.
- Modernización de la semafORIZACIÓN del cruce formado por avenida Maestro Israel Cavazos Garza y Benito Juárez, la cual consistió en la sustitución de los semáforos, así como en el reordenamiento y reducción de fases del mismo, realizando las maniobras de vueltas izquierdas de una forma indirecta y fusionando el cruce con dos fases solamente, logrando con esto una reducción considerable en los tiempos de ciclo, así como en las demoras promedio.

ADECUACIONES VIALES

El costo estimado de las adecuaciones viales es de 225 mil pesos y la cantidad de usuarios beneficiados por estas adecuaciones alcanza a los 500 mil al día aproximadamente.

SE TRABAJÓ EN LOS SIGUIENTES PUNTOS DE NUESTRO MUNICIPIO:

- Ordenamiento vial de la avenida Maestro Israel Cavazos Garza.
- Cambio de circulación de la calle Fontana y Delta, en la colonia Riberas del Río.
- Cambio de circulación en la colonia Camino Real, en la calle San Augusto, entre Conquistadores y Camino Real.
- Cambio de circulación en la calle Violeta, de la colonia Tres Caminos.
- Cancelación de semáforo en la avenida Miguel

Alemán, de Oriente a Poniente y San Eugenio.

- Cancelación de cruce semafORIZADO sobre el puente Azteca en el Boulevard Miguel de la Madrid, así como el cierre de camellón central sobre el mismo puente.
- Cierre de camellón central del Boulevard Miguel de la Madrid a la altura de la calle 10 de Mayo, en la colonia Libertad, logrando con esto eliminar el foco rojo de accidentes graves en el punto.
- Habilitación de un carril de la avenida Ruiz Cortines a la altura de la avenida Miguel Alemán, eliminando el retorno y logrando con esto incrementar la capacidad del cruce en un 33 por ciento, reduciendo las demoras vehiculares.
- Habilitación de carril de vuelta derecha continua en el cruce de las avenidas Las Américas y Eloy Cavazos, en la esquina sur oriente, logrando desfogar rápidamente esta vía. En este punto se canceló también un carril de estacionamiento para lograr el objetivo.
- Adecuaciones viales en diversos cruces con la instalación de boyas, teniendo como objetivo mejorar la visibilidad e incrementar la seguridad.
- Cancelación de vuelta izquierda en Bonifacio Salinas, frente al restaurante Sirloin Stockade.
- Cancelación de movimiento de frente en la lateral de Eloy Cavazos al transporte público.
- Cancelación de retorno en avenida Eloy Cavazos y Coahuila.
- Cancelación de retorno en el cruce de las avenidas Azteca y Lacandón, colonia Azteca.
- Habilitación de vialidad en la calle Primavera, de Enredadera hacia el Oriente, con lo cual se forman dos